

İSTANBUL İLİ
FATİH ORMANI B TİPİ MESİRE YERİ KAPI GİRİŞİ ÜCRETLERİNİN TAHSİLİ
VE TESİSLERİN
(BÜFE, KIRKAHVESİ VE 5 ADET WC) İŞLETMECİLİĞİ İLE GENEL SAHA
TEMİZLİĞİ İŞLERİ İŞLETMECİLİĞİ
İHALE SÖZLEŞMESİ

09 Aralık 2009

A. TARAFLAR

1- Bir tarafta T.C. Çevre ve Orman Bakanlığı "BAKANLIK", T.C. Çevre ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü "GENEL MÜDÜRLÜK", İstanbul İl Çevre ve Orman Müdürlüğü / Döner Sermaye İşletme Müdürlüğü "İDARE", ile Atatürk Oto Sanayi Sitesi Nazmi Akbaci İş Merkezi 230 Maslak/İstanbul adresindeki AKC Petrol Ürünleri San.ve Tic.Ltd.Şti. firması "İŞLETMECİ" arasında aşağıdaki şartlarla işbu sözleşme akdedilmiştir.

B. SÖZLEŞMEYE KONU YERİN

2-

İli-İlçesi : İstanbul/ Şişli
Mevkii : Şeytandere
Adı : Fatih Ormanı B Tipi Mesire Yeri
İhale Bedeli : 494.100,00 TL +KDV olup 2009 yılı İşletme Bedeli ise ihale Şartnamesinin K-İşletme Bedeli bölümünün 1. bendi gereği 31.135,10 TL +AGM+KDV dir.
Kesin Teminatı (% 6) : 29.646,00 TL
Depozitosu (%20) : 98.820,00 TL
Güvence Bedeli : 1 Taksit Bedeli TL
Mülkiyeti : 6831 Sayılı Orman Kanunu'na tabi Devlet Ormanı

C. SÖZLEŞME KONUSU

3- İstanbul İl Çevre Ve Orman Müdürlüğü Fatih Ormanı B Tipi Mesire Yeri Kapı Girişi Ücretlerinin Tahsili ve Tesislerin (Büfe, Kırkahvesi Ve 5 Adet Wc) İşletmeciliği ile Genel Saha Temizliği İşleri İşletmeciliği.

D. SÖZLEŞME SÜRESİ

4- İşletme süresi ✓ : Sözleşmenin noterlikçe onaylandıktan sonra, İŞLETMECİ'ye yer tesliminin yapıldığı tarih olan 08/12/2009 tarihi ile 31/12/2013 tarihleri arasındaki 5 yıldır.

Sözleşme süresi 4 yıl 0 ay 23 gündür.

Mesire yerlerinin işletmecilik süresi, sahaya yapılan yatırım miktarı ile işletmecilik süresi ilişkisi dikkate alınarak aşağıda belirtildiği şekilde uzatılacaktır.

AKC PETROL ÜRÜNLERİ
Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi

Maslak Oto Sanayi Sitesi Miktarı (TL)

BARE DAMGA, DEĞERLENDİRME
BEDELİ MAKBUZ KARŞILIĞI
TAHSİL EDİLMİŞTİR

İMZA

İlave İşletmecilik Süresi

099900

EK:20

0 - 200.000. -	YTL (KDV hariç)	
" "	200.000 - 500.000. -	TL
" "	500.000 - 1.000.000. -	TL
" "	1.000.000-YTL ve üzeri	
		5 yıl
		15 yıl
		24 yıl

Olmak üzere işletmecilik süresi uzatılabilir.

Mesire yerlerindeki işletmecinin yaptığı yatırım miktarı, İDARE tarafından kurulacak komisyonca belirlenecek olup tespit edilen yatırım miktarına göre idari ve hukuki başkaca bir engelin de bulunmaması durumunda, yukarıda belirlenen işletmecilik süresi kadar süre uzatımı verilecektir. İşletme süresi, ilaveler dahil olmak üzere 29 yılı geçemez.

Mesire Yerindeki yapı ve tesislerin ruhsat işlemleri ile işletme faaliyetlerinin; idareden kaynaklanan gerekçelerle ve/veya mücbir sebeplerle yapılamaması durumunda, mesire yerindeki yatırımların 2/3'sini verilen işletmecilik süresi içerisinde tamamlayan işletmecilere de ilave süre verilir.

E. TANIMLAR

5 - Planlar

a) **Gelişme Planı** : Mesire yerlerinin koruma-kullanma dengesi içerisinde rekreasyonel kaynak değerlerinin sürdürülebilir kullanımını yönlendiren, diğer kaynak değerlerinin korunmasını şekillendiren, yönetim ve ziyaretçi kullanım tesislerini belirleyen İdarenin uygun görüşleri alınarak, Genel Müdürlükçe onaylanmış, 1/500 veya 1/1000 ölçekli halihazır haritalara işletmecinin ağaç röleveli fiziksel planlardır.

b) **Revize Gelişme Planı** : Günün değişen kullanım ve koruma ihtiyaçlarına göre yetersiz kalan ve bu ihtiyaçlara cevap veremeyen Gelişme Planı'nı bu ihtiyaçlara göre yenileyen veya değiştiren plandır.

c) **Plan Raporu** : Plan yapımı sırasında alan hakkındaki genel bilgileri, ilk etapta elde edilen veriler, alanla ilgili kararlar, alanın kullanım kapasitesi, varolan ve öngörülen tesislerin kullanım amaçları, plan ve kullanım kararlarının açıklandığı rapordur.

F.GENEL HÜKÜMLER

6- Esas olan, işletmecilik süresince, ihaleyi alan gerçek veya tüzel kişilikler tarafından işletmeciliğin yürütülmesidir.

İŞLETMECİ; söz konusu tesisin/tesislerin ve sahanın tamamını, bağımsız bölümlerini veya herhangi bir bölümünü İDARE'den izin almadan başkasına devredemez, ortak alamaz ve amacı dışında kullanamaz.

İşletmeciliği gerçek kişilerce yürütülen işletmeciliklerde, ihaleyi alan gerçek kişinin İDARE'nin uygun görüş vermesi şartıyla yeni bir ortak alması durumunda ortaklık bedeli alınmayacaktır.

Şirketlerde ve ortak girişimlerde, sözleşme süresince ihaleyi ilk alan işletmecinin, şirketteki hissesinin %51'in altına düşmemesi esastır. Ana ortağın %51 hissesinden fazlasına sahip olduğu şirketlerde ve ortak girişimlerde yapılacak hisse devrinde İdarenin bilgilendirilmesi kaydıyla süre şartı aranmayacak ve ayrıca bedel alınmayacaktır.

AKCİTROL ÜRÜNLERİ
Gerek ve ihtiyaçları halinde diğer kişiler tarafından işletmeciliği yürütülen mesire yerlerindeki işletmeciliklerde, ihaleyi alan işletmecinin, işletmecilik süresince idareye karşı olan sorumlu olduğu bağlanarak, bu bağlanma aynen devam eder. Yukarıda belirlenen kurallara aykırı ortak alınması durumunda ve bu durumun tespit edilmesi halinde hiçbir ikaza gerek kalmaksızın,

№09900

09 Aralık 2009

EK:20

sözleşme feshedilir, depozito ve teminatları gelir kaydedilir. Bu durumda; İŞLETMECİ, sözleşme konusu tesisleri ve sahayı İDARE'ye teslim edeceğini peşinen kabul eder.

İşletmecilik devirleri, mevcut işletmecinin yükümlülüklerini yerine getirmiş olması ve devir talebinde bulunduğu tarih itibarıyla sözleşmeden doğan herhangi bir borcunun olmaması kaydıyla, İta amirinin yazılı izni ile yapılabilir.

İşletmeciliği devir edecek olan gerçek veya tüzel kişilik, idareye olan tüm borçlarını ödemediği sürece devir işlemi gerçekleşmez.

İşletmecinin sözleşme kurallarına uymaması nedeniyle fesih ihbarı yapılmış bir sözleşmenin devri bu aşamada mümkün değildir.

İşletmecilik sözleşmeleri devir talebinde bulunan işletmecinin söz konusu mesire yerini sözleşmeye dayalı olarak kullanmaya başladığı tarihten itibaren 2 (iki) yıl içinde ve sözleşmenin bitimine 1 (bir) yıl kala devredilemez.

Sözleşmeyi devralacak kişiler devir tarihinden itibaren 2 (iki) yıl geçmedikçe yeniden devir talebinde bulunamazlar. Ancak, idarenin bilgisi dahilinde yapılan ticaret ünvanı ve işletmenin biçimindeki (limited şirketin, anonim şirkete dönüşmesi gibi) değişikliklerde süre şartı aranmaz.

İşletmeciliği yürüten gerçek veya tüzel kişiliğin, ünvan ve adresi değişmese dahi, şirketin hisselerinin idarenin yazılı izni dışında el değiştirmesi durumunda sözleşmesi feshedilir, depozito ve teminatları gelir kaydedilir. Bu değişiklik, idarenin izniyle ve devir hükümleri uygulanarak gerçekleştirilir.

Devir işlemi; İstanbul İl Çevre ve Orman Müdürlüğü tarafından kurulan komisyonun olumlu raporunun ve İta Amirinin onayı ile gerçekleşir. Ancak yeni İŞLETMECİ; sözleşmenin devredileceği yılın tümüne ait işletme bedelinin %30'u (yüzde otuz) kadar tutarı, devir bedeli olarak ayrıca İDARE'ye ödeyecektir.

Ancak ticaret ünvanı ve işletmenin biçimindeki (limited şirketin, anonim şirkete dönüşmesi gibi) değişiklikler ile ana ortağın %51 ve üzeri hissesine sahip olduğu şirketlerde yapılacak hisse devirlerinde, İdarenin bilgilendirilmesi kaydıyla süre şartı aranmayacak ve ayrıca bedel alınmayacaktır.

Devir alacak, gerçek ve tüzel kişilerde de şartname ve sözleşmede belirtilen hususlar aynen aranır. İzinsiz devretmelerde veya İdarenin bilgisi dışında ortak alınması durumunda, İdare sözleşmeyi fesheder, ayrıca işletmeci 1 yıl süreyle devlet ihalelerine katılamaz.

7- İŞLETMECİ; Sahanın gelişme planı yoksa teknik şartlar başlığında belirtilen kriterler çerçevesinde ihaleden sonra yapmakla yükümlü olup, işletmeci tarafından yapılan/yaptırılan Gelişme Planı Genel Müdürlük tarafından onaylanır. Onaylanan Gelişme Planında öngörülen yapı ve tesislerin her türlü projesi İŞLETMECİ tarafından yapılarak Genel Müdürlükçe uygun görülen projeler İDARE tarafından ilgili kurumlardan gerekli izinler alındıktan sonra uygulamaya aktarılır. Her türlü plan ve projelerin yapım masrafları ile ruhsatlara ait resmi harçlar İŞLETMECİ tarafından karşılanır. Tesislerin işletme ruhsatı İŞLETMECİ tarafından alınacaktır.

İŞLETMECİ; yaptığı bütün bu ilavelerin ve ek hizmet ünitelerinin hiçbir kısmı veya parçasını sökmeden, değiştirmeden sözleşme sonunda veya fesih halinde eksiksiz olarak İDARE'ye bırakır ve bu durumda hiç bir bedel talebinde bulunamaz. İŞLETMECİ'YE, sözleşme sonunda sahaya yaptığı yatırım miktarı oranında, işbu sözleşmenin D-SÖZLEŞME SÜRESİ başlıklı bölümde belirtildiği üzere, ek işletme süresi verilir.

Mevcut gelişme Planında yer alan ve İDARE'ce uygun görülen İŞLETMECİ tarafından gerekli izinleri alındıktan sonra ilave gelir getirici nitelikteki tesislerin yapılması istenmesi halinde sahanın durumu, bölgesel koşullar, saha kaynak değerleri, kullanım imkânları ve ziyaretçi potansiyeli gibi faktörler dikkate alınarak maliyet bedelinin en az % 50 oranında ek kira bedeli alınır.

AKG PETROL ÜRÜNLERİ
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Mevcut Olan Saha

İMZA

İşletmecilik süresi içinde; gelişme planının uygulamaya aktarılıp, sonuçlarının görülmesinden sonra ortaya çıkan ihtiyaçlar doğrultusunda mesire yerinde değişen şartlara göre yeni tesislerin yapılması gerekli görülür ise İl Müdürlüğünün gerekçeli raporu ve Genel Müdürlüğün uygun görüşü ile mevcut Gelişme Planında gerekli yenilikler ve düzenlemeler yapılarak İşletmeci tarafından Revize Gelişme Planı yaptırılır ve İdarenin uygun görüşleri ile birlikte onaylanmak üzere Genel Müdürlüğe sunulur. Genel Müdürlükçe onaylanmış olan revizyon gelişme planında öngörülen yapı ve tesislere ilişkin projeler idarenin uygun görüşleri alınarak Genel Müdürlükçe onaylanıp, idare tarafından ilgili kurumlardan gerekli izinler alındıktan sonra uygulamaya aktarılır. Her türlü plan ve projelerin yapım masrafları ile ruhsatlara ait resmi harçlar İŞLETMECİ tarafından karşılanır. Tesislerin işletme ruhsatı İŞLETMECİ tarafından alınacaktır.

İŞLETMECİ; onaylı gelişme planı ya da revize gelişme planında yapımı öngörülen tesisleri, verilen işletmecilik süresi içinde bitirecektir.

8- İŞLETMECİ tarafından, değişen şartlara göre yeni tesislerin yapılması istenilir ise mevcut gelişme planı revize edilerek İdarenin uygun görüşleri alınarak Genel Müdürlükçe onaylandıktan sonra uygulama projelerini hazırlamak zorundadır. Bu projeler; İdarenin uygun görüşleri alınarak Genel Müdürlükçe onaylanıp, İDARE tarafından ilgili kurumlardan gerekli izinler alındıktan sonra uygulamaya aktarılır. Her türlü plan ve projelerin yapım masrafları ile ruhsatlara ait resmi harçlar İŞLETMECİ tarafından karşılanır. Tesislerin işletme ruhsatı İŞLETMECİ tarafından alınacaktır.

İŞLETMECİ; yaptığı bütün bu ilavelerin ve ek hizmet ünitelerinin hiçbir kısmı veya parçasını sökmeyen, değiştirmeden sözleşme sonunda eksiksiz olarak İDARE'ye bırakır. Bu yapılanlara karşılık, ek işletme süresi ve hiç bir bedel talebinde bulunamaz.

9- İŞLETMECİ; İDARENİN göstereceği kullanım alanı sınırları dışında tasarrufta bulunamaz.

10- İŞLETMECİ; tesislerin içini ısıtmaktan ve don tehlikesine karşı tedbir almak, çevresini aydınlatmak, temizlemek, su, elektrik ve telefon giderlerini eksiksiz olarak ilgili kurumlara ödemek zorundadır. İŞLETMECİ her yıl sahada bulunan ve sorumlu olduğu tesisleri ve çevresindeki müştemilatının; İDARE'nin hazırlayacağı keşif ve rapor doğrultusunda bakım, onarım ve tadilatını yapmak zorundadır.

11- İŞLETMECİ; tesisler ve çevresinde çıkabilecek yangınlara karşı her türlü tedbirleri almak ve çıkabilecek yangınlarda söndürme çalışmalarına tüm personeli ile birlikte katılmak, il yangın kriz komitesinin bağlı bulunduğu mülki İDARE amirlerince alınan kararlara uymak zorundadır. Bu tedbirler tesisin kapalı olduğu zamanlarda bekçi marifetiyle devam ettirilir. Ormanlık alanda İŞLETMECİ'nin ihmal ve kusurundan çıktığı tespit edilen yanan sahanın ağaçlandırma bedeli İŞLETMECİ tarafından ödenir. Meydana gelen diğer zararlar İŞLETMECİ'den tazmin edilir.

12- Giriş ve konaklama ücretleri ile diğer indirim tabi kişiler her yıl Genel Müdürlükçe belirlenen "Giriş Fiyat Tarifesi" ile belirlenir.

G.YASAKLAR

13- İŞLETMECİ, tesisin içinde ve çevresinde kötü koku yayan, sinek toplayan, bozuk ve kokmuş yiyecek, içecek satamaz. Buzdolabı dışında et, balık ve benzeri çabuk-bözulan maddeleri bulunduramaz.

14- İŞLETMECİ; çevreye ve çevredeki bitki örtüsüne zarar verici faaliyette bulunamaz ve tesislerde hayvan bulunduramaz, besleyemez. Aşırı gürültü ve rahatsız edici müzik sesini yayamaz. Geleneksel değerlere ve adaba aykırı işletmecilik faaliyetlerinde bulunamaz.

MZA

15-İŞLETMECİ; Mülki amirlikten ve İDARE'den izin almak kaydıyla hizmet ve faaliyetin gayesine uygun eğlence programı düzenleyebilir. Ancak İstanbul Valiliği Mahalli Çevre Kurulunun alacağı veya belirleyeceği azami gürültü seviyesini tesbit eden desibel miktarı geçilmemek kaydıyla müzik ve ses yayını yapabilir.

16- İŞLETMECİ; tesislere ve sahaya kapasiteleri üzerinde ziyaretçi alamaz.

17- İŞLETMECİ; tesislerin İDAREce belirlenen rengini ve görünümünü değiştiremez. Tesis çevresine meşrubat kasaları ve sandıkları gibi çirkin görüntü oluşturacak artık ve çöpler koyamaz.

18- Tesislerde çalışan personelin listesi ve sabıka kaydı; işe başladıklarından en geç bir ay içerisinde İŞLETMECİ tarafından İDARE'ye verilir. Tesiste çalışanların sigorta ve iş güvenliği İŞLETMECİ'ye aittir. İŞLETMECİ; tesiste çalışanların temizlik şartlarına uygun olarak düzgün kıyafetle ve gerekli ciddiyetle görev yapmaları için gerekli tedbirleri alır. Ziyaretçilerin huzurunu bozucu davranışta bulunan personel İDARENin ikazıyla işten uzaklaştırılır.

19- İŞLETMECİ; kamu ahlakı ve İDARENin itibarını zedeleyecek davranışlarda bulunamaz.

20- İŞLETMECİ; hiç bir şekilde belgesiz satış yapamaz.

21- İDARE; tesis veya tesislerde telefon, telsiz haberleşmesi, kontrol, yangın vb. işler için gerekli gördüğü hallerde görevli memur bulundurur.

22- İŞLETMECİ; yer tesliminden önce İDAREye ait tesislerde bulunan elektrik, su, telefon ve benzeri sayaçların aboneliğini kendi üzerine almak zorundadır. Sözleşme imzalanmasından itibaren en geç 5 (beş) işgünü içinde, saha, tesisler ve İDAREye ait demirbaşlar; İDARE ve İŞLETMECİ tarafından birlikte belirlenerek, bir tutanakla İŞLETMECİ'ye teslim edilecektir.

İşletmecilik hakkı sona erdiğinde, işletmeye verilen sözleşme konusu yer, işletmeci tarafından herhangi bir tebligata gerek kalmadan İdare yetkililerine bir tutanakla teslim edilir. Bu tutanakta; işletmeye verilen yer işletmeciye başlangıçta teslim edilirken bu yerlerle birlikte İdare tarafından işletmecinin tasarrufuna bırakılan ve teslim tutanağında belirlenen müştemilatıyla birlikte bina, tesis ve demirbaşlarında tam ve sağlam olup olmadığı yazılır. Noksan olan, kırılan veya kaybolan malzeme işletmeci tarafından aynen temin edilir veya bedeli ödenir.

23- İŞLETMECİ'ye tutanakla teslim edilmiş olan her türlü taşınır ve taşınmaz malların kaybı, eksilmesi, değişikliği, hasar görmesi ve bozulması halinde meydana gelecek olan zararlar İŞLETMECİ tarafından hiç bir parasal limit gözetilmeksizin tazmin edilecektir. İŞLETMECİ tarafından ödenmediği takdirde şartnamenin "Teminata ve Depozitoya ilişkin Esaslar" bölümüne göre depozitodan karşılanır. Depozito yetmediği takdirde geri kalan zarar İŞLETMECİ'den ayrıca alınır. Gecikme halinde yasal faizi ile birlikte tahsil edilir.

24- İŞLETMECİ; Sözleşme ile teslim edilen mevcut tesisleri teslim tarihinden, şartnamenin "T- ÖZEL HÜKÜMLER" bölümü 5. Madde'sine göre yeni yaptığı tesisleri işletmeye açtığı tarihten itibaren; yangın, deprem, sel, terör, fırtına, heyelan ve benzeri hasarlara karşı, en geç bir ay içinde sigorta ettirmek ve sözleşme süresi sonuna kadar her yıl yenilemek zorundadır. Sigorta bedelleri İDAREden talep edilemez.

25- İŞLETMECİ tarafından tahsil edilecek giriş ve benzeri ücretler; Vergi Usul Kanunu Uyarınca Vergi Mükellefleri Tarafından Kullanılan Belgelerin Basım ve Dağıtım Hakkındaki Yönetmelik" de belirtilen esaslar dahilinde Maliye Bakanlığı ile anlaşmalı matbaalara bastırılmış bilet ve makbuzlar vasıtasıyla tahsil edilecektir.

Adı geçen yönetmeliğe göre dip koçanlı biletler 10x5 cm. ebadında olacak, Maliye Bakanlığının onayladığı formata ve kişi/kurumun adı, vergi dairesi ve vergi numarası, il kodu, seri ve

Maslak Oldu Saa. S. No. 1
S. No. 1

İMZA

109900

EK:20

ra no, işletilen sahanın adı ve ücretin çeşidi (giriş ücreti , vasıta ücreti vb. gibi) ile tahsil edilecek ücret basılı olarak belirtilecek. Tüm bu bilgiler her iki parçada da yer alacaktır.

IDARE; İŞLETMECİ tarafından hazırlanan ve kullanılan biletler ve makbuzlarla ilgili herhangi bir usulsüzlük tespit ettiği takdirde , gereği yapılmak üzere Maliye Bakanlığı ilgili birimlerine bildirir. İŞLETMECİ, her ay sonu, kullanmış olduğu bilet sayısını IDAREye bildirecektir. İşletmecinin talebi ve İdarenin de uygun görmesi durumunda giriş ücreti yazar kasa ile tahsil edilebilir.

26- İŞLETMECİ; görevli personeline görevleriyle uyumlu kıyafet giydirmek zorundadır. Görevli personel görev saatleri içinde yakalarına tanıtıcı kimlik kartı takmak zorundadır.

27- İŞLETMECİ ; tesisler ve sahanın; açılış ve kapanışı ile ilgili , Mülki Amirlikce verilen saatlere uymak zorundadır.

28- İŞLETMECİ; genel sahanın ve tesislerin günlük, haftalık ve aylık bakımlarını yapmak zorundadır.

29- İŞLETMECİ her türlü tesisler ile saha genelinin devamlı olarak temiz tutulmasını sağlayacaktır.

30- İŞLETMECİ; çöp bidon ve kutularının içine her gün naylon torba koymak ve çöpleri naylon torbalarla toplamak ve ilaçlamak zorundadır. Toplanan çöpler kapalı kasalı vasıtalarla Belediyece belirlenen sahalara İŞLETMECİ tarafından nakledilecektir.

31-İŞLETMECİ; tasdikli planda belirtilen kullanım alanlarının türünü, sınırlarını, kapasitelerini, standartlarını ve kullanım amaçlarını değiştiremez, ilave yapamaz.

32- İŞLETMECİ; sahada mevcut olan bitkilere bîçilmesi dışında yaralama, budama, kesme, kökleme, yakma vb. bitki örtüsüne hiç bir müdahalede bulunamaz, yaban hayvanlarına zarar verici faaliyetlerde bulunamaz. Bu yasaklanan fiillerin ziyaretçiler tarafından yapılmasına da mani olmakla yükümlüdür.

33- İŞLETMECİ; pişirme ve ısıtma amacıyla yapılmış veya belirlenmiş; alan ve tesisler dışında; açıkta, üniteler arasında veya içinde odun, kömür, tüpgaz veya bir başka şekilde ateş yakamaz, yakırmaz, yakılmasına izin veremez.

34- İŞLETMECİ; temizlik ve yıkama amacıyla yapılmış tesisler dışında veya açıkta; bulaşık, el, yüz, vücut, araba yıkayamaz ve yıkanmasına izin veremez, mevcut su kaynaklarının kirlenmesine neden olabilecek faaliyetlerde bulunamaz.

35- İŞLETMECİ; spor ve benzeri oyun alanları dışında hiç bir şekilde spor yapılmasına ve benzeri oyunlara müsaade edemez, aksine davranıştakileri engellemek zorundadır.

36- İŞLETMECİ; kendisine teslim edilen saha içindeki tüm tesislerde mesire yerine gelen ziyaretçilerin her türlü mal ve can güvenliğini sağlamakla yükümlü olup bu konuda mesire yerinde yıldırım düşebileceği, ağaç devrilebileceği, izinsiz hamak kurulamayacağı, ağaca çıkılamayacağı, yaban hayvanı çıkabileceği v.b konularda ikaz levhaları dikmek gibi gerekli tedbirleri almak zorundadır. Bu tedbirler tesis veya sahanın kapalı olduğu saatleri de kapsar. Ayrıca otopark olan yerlerde otoparktaki araçların düzeni ve güveni için bir görevli bulundurmak zorundadır.

37- İŞLETMECİ; tesislerde ilkyardım malzemesi ve sahanın, yerin özelliklerine göre gerekli tıbbi malzemeyi bulundurmak ve ziyaretçilerin tıbbi müdahaleye gereksinimi olduğunda en yakın sağlık kuruluşuna bildirmek zorundadır.

38- Sözleşme süresi sonunda İŞLETMECİ yer teslimini müteakip, aboneliğini üstlendiği elektrik su, telefon, doğalgaz vb. borçlarının tamamını ödeyerek IDAREye teslim eder.

İŞLETMECİ; elektrik tesisatını kurulu gücü üstünde kullanamaz ve kullanılmasına müsaade etmez. Bundan dolayı ortaya çıkacak zararları karşılamayı peşinen kabul eder.

AKO ENERJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Sanayi ve Ticaret Bakanlığı
Maslak Ofis Sanayi Sitesi Kat: 10
SİĞİT VE ANABİL

İMZA

İzleyen yıla ait işletme bedeli ise; ihalede oluşan yıllık ihale bedeli üzerine Türkiye İstatistik Kurumu tarafından belirlenen " Üretici Fiyat Endeksi (ÜFE)" (bir önceki yılın aynı ayına göre % değişim oranı) oranında arttırılarak bulunacaktır. Daha sonraki yıllara ait işletme bedeli ise bir önceki yılın işletme bedeli üzerinde Üretici Fiyat Endeksi (ÜFE)" (bir önceki yılın aynı ayına göre % değişim oranı) oranında artış uygulanarak bulunacaktır. ÜFE oranının geç belli olması halinde Peşinat+KDV bir önceki yılın işletme bedeli üzerinden tahsil edilir, artış oranı bilahere tahsil edilir.

İşletmeci, işletme bedelinin haricinde ilave olarak her yıl, yıllık işletme bedelinin yüzde beşi (%5'i) tutarında bir ödemeyi, ağaçlandırma bedeli olarak sözleşme süresince işletme bedeli ödeme dönemlerinde Çevre ve Orman Bakanlığı'nın ilgili hesabına (T.C. Ziraat Bankası Ağaçlandırma ve Erozyon Kontrolü Gelirleri Hesabı) yatırır.

I.ÖDEMELER VE ÖDEME PLANI

47-a- İlk yıl işletme bedeli : 2009 yılı işletme bedeli 31.135,10 TL+ AGM+KDV peşin tahsil edilmiştir.

b- İzleyen yılların ödemeleri aşağıda gün ve ayları belirtilen ödeme takvimine göre dört eşit miktarda ödenecektir.

1. TAKSİT+KDV (AGM Dahil) ... TL olup 15/04/2010 tarihine kadar,
2. TAKSİT+KDV (AGM Dahil) ... TL olup 15/06/2010 tarihine kadar,
3. TAKSİT+KDV (AGM Dahil) ... TL olup 15/08/2010 tarihine kadar,
4. TAKSİT+KDV. (AGM Dahil) ... TL olup 15/10/2010 tarihine kadar

ödenektir. Bu taksit süreleri için ayrıca faiz alınmaz.

Güvence olarak, 1 taksit tutarında (İşletme Bedeli+KDV+Ağaçlandırma Bedelinin ¼'ü) nakit olarak veya 1 taksit oranında limit dahili süresiz banka teminat mektubu alınır, her yıl başında bu nakit veya teminat mektubu 1 taksit tutarındaki artış oranında yenilenir. Bu teminat işletmecinin ödeyemediği taksitine karşılık yılda bir defaya mahsus olmak üzere İdarenin alacağının tahsilinde kullanılır. Güvencenin kullanılması durumunda teminat mektubu işletmeciden yeniden alınacaktır.

c- Taksitlerden birinin gününde ödenmemesi durumunda; güvence olarak alınan 1 taksit tutarında (İşletme Bedeli+KDV+Ağaçlandırma Bedelinin ¼'ü) nakit olarak veya 1 taksit oranında limit dahili süresiz banka teminat mektubu, İdarenin bilgi için işletmeciye göndereceği yazının akabinde ödeme gününü takip eden 2 gün içinde nakde çevrilir ve bu iki günlük süre için gecikme faizi uygulanmaz. Bu durum yılda bir defaya mahsus olmak üzere uygulanır. Güvence beledilinin idare tarafından taksite karşılık kullanılması durumunda, işletmeci on iş günü içinde güvenceye karşılık gelen teminat mektubunu yeniler. Taksit ödemelerinde yıl içinde 2. defa ödememe durumu olması halinde kesin teminat, depozito ve diğer banka teminat mektuplarının tamamı nakde çevrilir, gelir kaydedilerek sözleşmesi feshedilir. Ancak İŞLETMECİ tarafından işbu sözleşmede ön görülen normal taksit ödeme tarihinden 10 (on) iş günü öncesinden İDARE'ye yazılı başvuruda bulunulması ve ihaleyi onaylayan ita amirince de uygun görülmesi halinde, 6183 Sayılı Kanunun 51. Maddesi hükümlerine göre belirlenen aylık gecikme zammı peşin ödemek ve her taksit için bir defa olmak kaydı ile en fazla 30 (otuz) gün ek süre uzatımı verilebilir. Uzatma tarihinin bitiminde uzatmaya konu taksitin ödenmemesi fesih nedenidir.

d- İŞLETMECİ tarafından verilen kesin teminat, depozito ve güvence, teminat olarak kabul edilerek diğer değerlerle değiştirilebilir.

AKG PETROL ÜRÜNLERİ
Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi
Maslak Oto San. Ş. 1. Kat
Şişli - Beşiktaş / İstanbul

İMZA

1209900

09 Aralık 2009

EK:20

... şartname ve sözleşmede belirtilen hükümler çerçevesinde İDARE'ce ... ve harcanması halinde yeniden depozito alınır.

f- Kesin teminat, depozito ve güvenceye ilişkin teminatlar; ihale yılını izleyen yıl işletme bedelinin birinci taksitinin ödeme süresi içinde her yıl Türkiye İstatistik Kurumu tarafından belirlenen "Üretici Fiyat Endeksi (ÜFE)" (bir önceki yılın aynı ayına göre % Değişim Oranı) oranından az olmamak üzere günün koşullarına göre her yıl yeniden belirlenen işletme bedeli esas alınarak aynı oranlarda yenilenir.

g- İhale ve sözleşmesi ile ilgili her türlü vergi, harç, resim, damga pulları, KDV, noter masrafları vb. giderler ihaleyi kazanan İŞLETMECİ'ye aittir.

h- Her yıl işletme bedelinin artışlarına göre KDV yeniden hesaplanır ve buna göre alınır. Yıllık işletme bedeli artışları sırasında meydana gelen her türlü vergi ve benzeri giderler İŞLETMECİ'ye aittir.

48- İŞLETMECİ tarafından verilen kesin teminat ve depozito; teminat olarak kabul edilen diğer değerlerle değiştirilebilir.

J. TEMİNAT, DEPOZİTO VE GÜVENCEYE İLİŞKİN ESASLAR

49- Geçici ve Kesin teminat, depozito, işletme bedelinin 1 taksit tutarına (İşletme Bedeli+KDV+Ağaçlandırma Bedelinin ¼'ü) tekabül eden güvenceye ilişkin teminat olarak kabul edilecek değerler aşağıda gösterilmiştir:

- Tedavüldeki Türk Parası,
- Bankalar tarafından verilen süresiz limit içi teminat mektupları. (Bu teminat mektupları 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 27. maddesine uygun olacaktır.)
- Devlet tahvilleri ve hazine kefaletini haiz tahvillerdir,

50-Depozito; ihale konusu tesislerde, çevrede, demirbaşlarda ve benzeri müştemilatta meydana gelebilecek muhtemel kayıplara ve tahribatlara, elektrik, telefon, su vb. ödenmesi gerektiği halde ödenmeyen giderlerden yatırılmamış ücretlerine karşı garanti olarak tedavüldeki Türk parası veya limit içi süresiz banka teminat mektubu olarak alınır. Depozito, teminat ile aynı emanet hesapta tutulur.

51- Tedavüldeki Türk parası ve nakit olarak ödenmek istenen geçici teminatın istekliler tarafından, İstanbul İl Çevre ve Orman Müdürlüğünün Vakıflar Bankasının Sarıyer Şubesindeki 0158007284037351 no'lu hesabına veya İstanbul İl Çevre ve Orman Müdürlüğü Döner Sermaye Veznesine yatırılması,

Üzerlerine ihale yapılanların, sözleşme yapılmadan önce, geçici teminat mektupları kesin teminata çevrilir ve depozito ile işletme bedelinin %30 una tekabül eden teminatı ilgili hesaba yatırması gerekir. Üzerlerine ihale yapılmayan isteklilerin geçici teminatları ise ihaleden sonra geri verilir.

52-Her ne suretle olursa olsun, İDARE'ce alınan teminatlar ve depozitolar 3. şahıs ya da kurumlarca haczedilemez ve üzerlerine ihtiyati tedbir konulamaz.

K. SÖZLEŞMENİN FESİHİ

53-1- Sözleşme yapıldıktan sonra, İŞLETMECİ'nin taahhüdünden vazgeçmesi veya ... şartname ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi üzerine, ... 10 (on) gün süreli ve sebebi açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumun ...

AKG BENTON ÜRÜNLERİ
BENTON LİMİTED ŞİRKETİ
Maslak Ofis San. Sit. Kat:10
Sisli İstanbul

İMZA

devam etmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesin teminatı gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilir. Fesih yazısı noter kanalı ile ihtarnamce çekilerek İŞLETMECİ'ye bildirilir.

Fesih tebligatını müteakip İŞLETMECİ 10 (on) gün içinde tesisi ve sahayı boşaltmak zorundadır. Gelir kaydedilen kesin teminat İŞLETMECİ'nin borcuna mahsup edilemez.

54-İşletme süresi sonunda yada sözleşme şartlarına uyulmaması nedeni ile tesisin ve sahanın boşaltılması istendiğinde İŞLETMECİ tesisi ve sahayı hasarsız, Elektrik, Su, Telefon ve benzeri diğer her türlü borçlardan ve işletme bedelinden borçsuz olarak (10) on gün içinde karşılıklı imzalanacak devir teslim tutanağı mukabilinde İDARE'ye teslim etmek zorundadır. İŞLETMECİ bu sürenin sonunda sahayı ve tesisi boşaltmadığı takdirde İDARE'ce boşalttırılır. 10 (on) günlük İDARE'ye teslim süresinden boşaltma tarihine kadar geçen her gün için İŞLETMECİ işletme bedelinin güne tekabül eden miktarının 50 (elli) katını ceza olarak öder.

55-İŞLETMECİ'nin sözleşme süresi sona ermeden faaliyetini durdurması veya sözleşmenin feshine neden olması durumunda, yatırmış olduğu bütün taksitler ve teminatlar nakde çevrilerek gelir kaydedilir.

L. CEZALAR VE TAZMİNAT

56- İşletme süresi sonunda ya da sözleşme şartlarına uyulmaması nedeni ile tesisin boşaltılması istendiğinde İŞLETMECİ; tesisi hasarsız, elektrik, su, telefon ve benzeri diğer her türlü borçlardan ve işletme bedelinden borçsuz olarak 10 (on) gün içinde İDARE'ye teslim etmek zorundadır. İŞLETMECİ bu sürenin sonunda boşaltmadığı takdirde İDARE'ce boşalttırılır. (10) on günlük İDARE'ye teslim süresinden boşaltma tarihine kadar geçecek her gün için İŞLETMECİ işletme bedelinin güne tekabül eden miktarının (50) elli katını ceza olarak öder.

M. HUKUK HÜKÜMLERİ VE İHTİLAFLAR

57- İŞLETMECİ'nin vermiş olduğu adrese yapılacak her türlü tebligat postaya verildiği günü takip eden 7 (yedi) nci günde kendisine yapılmış sayılır. Tebligatların ulaştırılmasında meydana gelecek gecikmelerden İDARE mesul tutulamaz. Adres değişikliğinin 10 (on) gün içinde İDARE'ye bildirilmesi zorunludur.

58- Doğal afetler, kanunî grev, genel salgın hastalık, kısmi veya genel seferberlik ilanı, harp durumları mücbir sebep sayılır. Orman yangınları mücbir sebep sayılmaz.

59- Mücbir sebepler olmadan şartlar aynen uygulanır. Süre uzatımı verilemez.

60- İŞLETMECİ ile üçüncü şahıslar arasında çıkabilecek ihtilaflar İDARE'yi ilgilendirmez.

61-Tahliye işlemlerinde 6570 Sayılı Gayrimenkul Kiraları hakkında Kanun ile Borçlar Kanunu'nun kira sözleşmesine ilişkin hükümleri uygulanmaz.

62- Saha ve tesislerin İŞLETMECİ'den teslim alınmasında, İDARE'nin cezai şart isteme hakkı saklı tutulur.

63- Bu sözleşmenin uygulanmasından dolayı doğabilecek ihtilafların çözümünde İstanbul Mahkemeleri yetkilidir.

64- Sözleşme süresi sonunda tesis boşaltılmadan ve bütün borçları ödenmeden kesin teminat, depozito ve güvenceye ait teminat mektupları çözülmez.

65- Bu sözleşmenin uygulanmasından doğacak ihtilaflar 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve Devlet Şirketleri Kuruluşları İhale Yönetmeliği hükümlerine göre çözülür.

AKC PETROL ÜRÜNLERİ
İstanbul ve Nareit Limited Şirketi
Maslak Oto San. Sit. 1.Kısım Camialtı No:1
34398 İSTANBUL

Nº099 00

09 Aralık 2009

N. ÖZEL HÜKÜMLER

66-İŞLETMECİ; kendisine teslim edilen saha ve sahada yapacağı tüm altyapı, üstyapı ve tesislerin bakım, onarım ve temizliğinden sorumlu olup, ziyaretçilerin hizmetine sunmadan evvel faal hale getirmek zorundadır.

67-İŞLETMECİ; plajda tüm güvenlik tedbirlerini alacaktır. Plaj ve çevresi, şezlong, soyunma kabinleri, duşlar vb. tesislerin her zaman temiz, hijyenik ve bakımlı olmasını sağlayacaktır. Tüm sorumluluğu kendisine ait olmak üzere su sporları, yüzme ve gösteri gibi faaliyetleri yaptırabilir.

68-İŞLETMECİ; tesislerin içi ve çevresinde yapacağı her türlü davet, düğün, konser, şenlik, temsil tiyatro ve bunun gibi organizasyonlarda en az 7 (yedi) iş günü öncesinden İDARE'ye yazılı olarak bilgi vermek zorundadır. Bu tür organizasyonlarda ilgili kurumlardan alınması gereken her türlü izin İŞLETMECİ tarafından alınacak olup; organizasyonlar esnasında olabilecek her türlü hukuksal sorumluluk İŞLETMECİ'ye aittir.

69- Düzenlenecek organizasyonlarda ve saha içinde bulunan tüm tesislerden yapılacak olan ses yayını yasaların müsaade ettiği desibelden fazla olamaz.

70-İŞLETMECİ; İDARENİN izni olmaksızın kendisine teslim edilen tesisler dışında seyyar veya prefabrik herhangi bir büfe, satış ünitesi, reklam veya tanıtım amaçlı karavan ve bunun gibi tesisleri sahaya getiremez. Ticari amaçlı kullanamaz. Seyyar ve benzeri satıcıları saha içerisine alamaz.

71-İŞLETMECİ; elektrik, su vb. giderlerini ilgili kuruma ödemek zorundadır. Geç ödenmesi halinde doğabilecek cezalar İŞLETMECİ'ye aittir. Ödeme makbuzları İDARE'ye ibraz edilecektir.

72- Belirlenen otopark yerleri dışında park yapılması yasaktır. İŞLETMECİ tesise gelen müşterilerin araçlarının otopark kapasitesini aşması durumunda fazladan yer talebinde bulunamaz.

73-İşletmecisi; günübirlik alana sahip mesire yerlerine sadece günübirlik olarak gelen ziyaretçileri saha içerisinde mevcut tesis hizmetlerinden faydalanmaya zorlayamaz. Sahada mevcut, masa, ocak, çeşme, v.b. tesisleri paralı olarak kullanılamaz.

74- İDARE; en az 15 gün önceden haber vermek ve İŞLETMECİ'nin de uygun görüşünü almak koşulu ile yılda en fazla 4 (dört) defa resmi etkinliklerde (toplantı vb.) bulunabilir. İŞLETMECİ bu etkinliklerden dolayı İDARE'den salon kirası talebinde bulunamaz.

75-İŞLETMECİ; tesislerde, tesis çevresinde ve sahada "Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü Levha Talimatı" na uygun olmak ve İDARE'den izin almak koşulu ile ihtiyaç duyulan yerlere tabela koyabilir.

76- İŞLETMECİ; satılacak mallara ve hizmetlere ait bağlı bulunduğu mülki amirliklerce belirlenen fiyat listelerini esas almak kaydıyla, tesislerdeki hizmeti karşılığı talep ettiği bedeli önceden İDARE'ye bildirecek ve onay aldıktan sonra uygulamaya geçecektir. Yapacağı her fiyat değişikliğini en az 5 (beş) iş günü öncesinden İDARE'mize bildirmek zorundadır. Ayrıca fiyatları gösterir tabelaları İDARE'mizce belirlenecek en az (3) üç yere koymak zorundadır.

77-Bu sözleşmenin A-Taraflar kısmında İDARE olarak tarif edilen birim, ilerde oluşabilecek şartlar nedeniyle Bakanlık Oluru ile değişebilecektir.

78- İŞLETMECİ, işletmeciliğini aldığı saha ve tesislerin ismini değiştiremez. Ancak İDARENİN yazılı iznini almak ve kullanım amacına uygun olmak şartıyla, işlettiği tesislerin ismini değiştirebilir.

79-İhale sözleşmesinin işletmecinin kusurlu davranışları nedeniyle işletmecilik süresi sona ermeden feshedilmesi durumunda, kamu zararına yol açılmaması amacıyla, varsa işletmecisi tarafından peşin yatırılmış işletme bedeli geri ödenmeyecektir.

AKC PETROL ÜRÜNLERİ**Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi**

Mevlânî Öd. San. Sit. 1. Kısım Camialtı No: 1

SİTİSTANBUL

80-Mesire yerinin genel saha temizliği işleri İŞLETMECI tarafından yapılacaktır.

O. TEKNİK ŞARTLAR

81- Gelişme planı yapımında sahada yapılacak olan yapı, tesis ve diğer faaliyetler için Genel Müdürlük tarafından belirlenen kriter ve şartlara uyulacaktır. Gelişme planları; Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliğine göre hazırlanan 1/1000 ölçekli halihazır haritalar üzerine veya aynı detayların işlendiği bu haritalardan üretilmiş ve daha büyük ölçekli haritalar üzerine çizilecektir.

82-Gelişme Planları; mevcut çevre düzeni planı, imar planları, SİT ilke kararları (doğal, arkeolojik, kültürel vb.) ve Kıyı Kanunu ile diğer statü ve mevzuatlar dikkate alınarak yapılacaktır. Genel Müdürlükçe onaylanan planlar ve uygulama projeleri uygulamaya aktarılmadan önce diğer ilgili kurumların da uygun görüşü alınacaktır.

83-Gelişme planlarına ait plan raporlarında aydınlatma, su, kanalizasyon, yol vb. alt yapılar ile ilgili detaylı bilgi verilecektir.

84-Önerilecek olan yol, yapı ve tesisler için; mevcut topoğrafyanın ve bitki örtüsünün en az zarar göreceği alanlar seçilecektir.

85-Mevcut ve önerilecek yol, yapı ve tesislerin dışında kalan alanlardaki bitki örtüsüne ve topoğrafyaya hiç bir surette zarar verilmeyecektir.

86-Mevcut yapı ve tesisler, yapılacak olan gelişme planlarında verilen kararlar doğrultusunda gerekli görüldüğü takdirde korunacak, işlevi değiştirebilecek yada tamirat ve tadilat önerilebilecektir.

87- İşletmeci, gelişme planında yapmayı taahhüt ettiği yapı ve tesislerle ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlara uymak zorundadır.

Uygulama projelerinin yapımı aşamasında;

-Uygulama projelerinin gelişme planına uygun olması,

-Deprem yönetmeliğine uygun olması,

-Yörenin iklim koşullarına göre kullanılacak malzemenin niteliği, geleneksel mimarisine ve doğaya uygun olması gerekmektedir.

88- Bu sözleşme Beyoğlu 51. noterliğinde 3 adet olarak düzenlenip, imzalanmıştır.

İşbu sözleşmede hiçbir silinti, ilazıntı, değiştirme yoktur.

İşbu sözleşmeyi okuduk, anladık Sözleşme hükümlerinin gereklerini yerine getirmeyi kabul ve taahhüt ediyoruz.

İŞLETMECI

09 /12 / 2009

AKC PETROL ÜRÜNLERİ
Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi
Mabek Oto San. Sit. 1. Katman Camialtı No: 7
Sisli - İSTANBUL

Doç.Dr. Mehmet Emin BİRPINAR
İl Müdürü

EK: Damga Vergisi'nin ödendiğine ait vezne alındısı.

109900

09 Aralık 2009

09 Aralık 2009

Bu işlem altındaki imzanın gösterdiği, Üsküdar Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 26.10.2007 tarih, 39171 kayıt, F11 seri ve 290171 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre Konya ili Selçuklu ilçesi Aydınlikevler mahallesi 3 cilt, 22 aile sıra, 3 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Mustafa Suphi, ana adı Dudu, doğum tarihi 14.6.1966, doğum yeri Konya olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okur yazar olduğunu söyleyen, 35920575130 T.C. kimlik numaralı MEHMET EMİN BİRPINAR, ve yine gösterdiği Sarıyer Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 16.10.2009 tarih, 15483 kayıt, S11 seri ve 25883 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre İstanbul ili Sarıyer ilçesi Merkez mahallesi 10 cilt, 460 aile sıra, 17 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Muharrem, ana adı Fatma, doğum tarihi 3.2.1969, doğum yeri İstinye olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okur yazar olduğunu söyleyen, Akc Petrol Ürünleri Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi'ni Temsilen 42466490858* T.C. kimlik numaralı MUAMMER AKINCI, adlı kişilere ait olup işlerinin yoğunluğu nedeni ile gösterilen adrese gidilerek mahalen huzurunda imzalandığını onaylarım. İki bin dokuz yıl Aralık ayının dokuzuncu günü 09.12.2009

BEYOĞLU 51. NOTERİ

A. FISUN ÖZALP

Vekili İmzaya Yetkili Katip NURDAN KAYA

RESMİ MÜHÜR VE İMZA

İş bu örnek daire dosyasında saklı ayrıntı tarih ve yevmiye no'lu aslının aynıdır.

BEYOĞLU 51. NOTERİ

A. FISUN ÖZALP

Vekili İmzaya Yetkili Katip NURDAN KAYA

DAYANAK: T.C. Çevre ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel müdürlüğü tarafından 23/11/2009 tarih ve B.18.O.DM.P.004. 04.04.516/528 Sayılı yazı ile AKC PETROL ÜRÜNLERİ SANAYİ VE TİCARET LIMITED ŞİRKETİ ünvanlı şirketi ile sözleşme yapmaya DOÇ.DR. MEHMET EMİN BİRPINAR'ın yetkili kılındığı görüldü.

...Beyoğlu 36. Noterliğinin 03 Haziran 2005 tarih ve 22495 yevmiye sayılı imza sirküleri ile AKC PETROL ÜRÜNLERİ SANAYİ VE TİCARET LIMITED ŞİRKETİ ünvanlı şirketi temsilen müdür MUAMMER AKINCI'nın 10 yıl süre ile şirketi temsil ve ilzama yetkili olduğu görüldü.

